



ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

07 de junio de 2021 a las 09:00:00

Lugar de celebración

Salón de plenos

Asistentes

PRESIDENTE

D./Dña. María Noelia García Leal, Alcaldesa

SECRETARIO

D./Dña. Miriam Pérez Afonso, Secretario

VOCALES

D./Dña. Ana Nieves Yanes Capote, Atención Ciudadana

D./Dña. Roberto País Martín, Arquitecto municipal

D./Dña. Felipe Ramos Pérez, Portavoz IU

D./Dña. null, Interventor

D./Dña. Arancha Acosta Criado, Abogada

D./Dña. Maria Teresa Acosta Navajas, Portavoz CC

D./Dña. Laura Rodriguez Yanes, Abogada

Orden del día

- 1.- Valoración criterios basados en juicios de valor: 2021001915 - Servicio de asistencia técnica para la redacción del Documento de Modificación sustancial plena del Plan General de Ordenación del municipio de Los Llanos de Aridane
- 2.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 2021001915 - Servicio de asistencia técnica para la redacción del Documento de Modificación sustancial plena del Plan General de Ordenación del municipio de Los Llanos de Aridane
- 3.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2021001915 - Servicio de asistencia técnica para la redacción del Documento de Modificación sustancial plena del Plan General de Ordenación del municipio de Los Llanos de Aridane
- 4.- Propuesta adjudicación: 2021001915 - Servicio de asistencia técnica para la redacción del Documento de Modificación sustancial plena del Plan General de Ordenación del municipio de Los Llanos de Aridane

Se Expone

- 1.- Valoración criterios basados en juicios de valor: 2021001915 - Servicio de asistencia técnica para la redacción del Documento de Modificación sustancial plena del Plan General





de Ordenación del municipio de Los Llanos de Aridane

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

CIF: B35244938 ALVAREZ, ALVAREZ Y NAVARRO ARQUITECTOS S.L.P.:

- Propuesta Técnica Puntuación: 30.0 Motivo:

CIF: B38389003 OA3 OFICINA DE ARQUITECTURA TRES SLP:

- Propuesta Técnica Puntuación: 30.0 Motivo:

CIF: B76301944 URBANFIX SOCIEDAD LIMITADA:

- Propuesta Técnica Puntuación: 30.0 Motivo:

CIF: U76712025 UTE CARO & MAÑOSO ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P. - FERNANDEZ DUQUE Y ASOCIADOS ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P.:

- Propuesta Técnica Puntuación: 30.0 Motivo:

2.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 2021001915 - Servicio de asistencia técnica para la redacción del Documento de Modificación sustancial plena del Plan General de Ordenación del municipio de Los Llanos de Aridane

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas:

CIF: B35244938 ALVAREZ, ALVAREZ Y NAVARRO ARQUITECTOS S.L.P.

CIF: B38389003 OA3 OFICINA DE ARQUITECTURA TRES SLP

CIF: B76301944 URBANFIX SOCIEDAD LIMITADA

CIF: U76712025 UTE CARO & MAÑOSO ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P. - FERNANDEZ DUQUE Y ASOCIADOS ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P.

La documentación aportada por los licitadores es aportada a los técnicos para su correspondiente evaluación.

3.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2021001915 - Servicio de asistencia técnica para la redacción del Documento de Modificación sustancial plena del Plan General de Ordenación del municipio de Los Llanos de Aridane





Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

CIF: B35244938 ALVAREZ, ALVAREZ Y NAVARRO ARQUITECTOS S.L.P.:

- Oferta económica Valor introducido por el licitador: 198779.88 Valor aportado por la mesa: 198779.88 Puntuación: 33.33 Motivo:

- Experiencia en la redacción de instrumentos de Ordenación en aplicación de la Ley 4/2017, de 13 de abril, de suelo y espacios naturales protegidos de Canarias Valor introducido por el licitador: Experiencia en la redacción de instrumentos de Ordenación Valor aportado por la mesa: Experiencia en la redacción de instrumentos de Ordenación Puntuación: 15.1 Motivo: 1. Plan General Supletorio de Santa Brígida. Trámite: Aprobación Definitiva: 3 puntos ?

2. Plan General de Ordenación y Evaluación Ambiental Estratégica del municipio de Santa Cruz de Tenerife Trámite: Fase II: Avance del Plan y Estudio Ambiental Estratégico. 3 puntos?

3. Revisión del Plan General de Ordenación de Los Llanos de Aridane.?

Trámite: Borrador. 3 puntos?

4. Plan General de Ordenación de Artenara. Trámite: Aprobación Inicial 3 puntos?

5. Revisión Parcial del PGO de San Bartolomé de Tirajana en el Ámbito de Montaña La Data. Trámite: Pendiente de Aprobación Definitiva. 1 puntos?

6. Plan Parcial Ámbito de SUNCU-26 Calle Salvia del Plan General de Ordenación de Valsequillo. Trámite: Borrador 0.5 puntos?

7. Modificación Puntual nº 1 NN.SS. Artenara. Uso hotelero en suelo urbano. Trámite: Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria. 0.8 puntos?

8. Modificación Puntual nº 2 NN.SS. Artenara. SG Parque Medioambiental de Cumbre. Trámite: Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria. 0.8 puntos?

- Prestación de asistencia técnica posterior Valor introducido por el licitador: Prestación de asistencia técnica posterior Valor aportado por la mesa: Prestación de asistencia técnica posterior Puntuación: 10.0 Motivo:

CIF: B38389003 OA3 OFICINA DE ARQUITECTURA TRES SLP:

- Oferta económica Valor introducido por el licitador: 200000.0 Valor aportado por la mesa: 200000.0 Puntuación: 32.51 Motivo:

- Experiencia en la redacción de instrumentos de Ordenación en aplicación de la Ley 4/2017, de 13 de abril, de suelo y espacios naturales protegidos de Canarias Valor introducido por el licitador: 13,20 Valor aportado por la mesa: 13,20 Puntuación: 15.8 Motivo: 1. Modificación puntual Puertito en Adeje: 0.8?

2. Modificación puntual de PGO Guía de Isora: 0.8?

3. Modificación Puntual Ordenación Punta de Abona: 1?





4. Plan Especial de protección del Realejo Alto: 0.5?
5. Elaboración de la Información Ambiental y Diagnostico de la Modificación Sustancial Plena del PGO de Santiago del Teide:0.5?
6. Información Ambiental y Diagnostico del PGO de Valleseco. Fase de Avance: 0.8?
7. Evaluación Ambiental de la Ordenación Pormenorizada del PGO Supletorio de Firgas. Aprobación Provisiona: 0.8?
8. Estudio Ambiental Estratégico del PGO Supletorio de Mogán. Fase de Avance: 0.8?
9. Plan General de Ordenación de Icod de los Vinos. Documento para aprobación definitiva: 3?
10. Plan General de Ordenación de los Realejos. Documento para aprobación definitiva: 3 ?
11. Plan General de Ordenación de La Orotava. Ap Inicial más Información Publica: 3?
12. Plan parcial SUNCU: 0.8?

?

No es objeto de valoración lo relativos a los documentos de aprobación inicial de Perspectiva de Género. PGO de Arrecife, San Bartolomé de Tirajana, Firmas y Mogán por no guardar relación con el objeto de valoración del citado criterio de adjudicación?

- Prestación de asistencia técnica posterior Valor introducido por el licitador: 10 Valor aportado por la mesa: 10 Puntuación: 10.0 Motivo:

CIF: B76301944 URBANFIX SOCIEDAD LIMITADA:

- Oferta económica Valor introducido por el licitador: 188840.88 Valor aportado por la mesa: 188840.88 Puntuación: 40.0 Motivo:

- Experiencia en la redacción de instrumentos de Ordenación en aplicación de la Ley 4/2017, de 13 de abril, de suelo y espacios naturales protegidos de Canarias Valor introducido por el licitador: ÍNDICE / RELACIÓN

Valor según instrumento (16 puntos) / Valor según fase de tramitación (7,10)

- 1.Tercera Modificación Sustancial Parcial del Plan Insular de Ordenación de La Palma (FASE DE AVANCE). (1 / 0,8)
- 2.Plan General de Ordenación de Valleseco (FASE DE AVANCE) (1 / 0,8)
- 3.Programa de actuación en el medio urbano El Beril- Plan General de Ordenación de Adeje(BORRADOR+DAE). (1/ 0,5)
- 9.Plan Parcial ZRS-8 Mácher. Término municipal de Tías. Lanzarote(FASE BORRADOR+DAE). (1 /0,5)
11. Plan Especial De Protección Del Conjunto Histórico de Güímar. (FASE DE BORRADOR+DAE). (1 /0,5)
4. Modificación Menor de la parcela "D" San Agustín del Plan General de Ordenación de San





AYUNTAMIENTO
de
LOS LLANOS DE ARIDANE
N.R.E.L. 01380244
LA PALMA

- Bartolomé de Tirajana. Gran Canaria (Fase de BORRADOR + DAE). (1 /0,5)
5. Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito del polígono T4 - El Tablero. Gran Canaria(FASE BORRADOR+DAE). (1 /0,5)
6. Modificación Menor del Plan General de Ordenación de Tías en el ámbito del Camino El Berriel (FASE BORRADOR +DAE). (1 /0,5)
- 7.Modificación Menor del Plan General de Ordenación de Gáldar en el ámbito del Asentamiento Rural AR-16 Los Lomos (BORRADOR+DAE). (1 /0,5)
- 8.Modificación Menor del Plan General de Ordenación de Las Palmas de Gran Canaria Actuación de Dotación 16 "Plaza América-Cayetana Manrique (Mesa y López)". Gran Canaria(FASE APROBACIÓN DEFINITIVA. (1 / 1)
10. Modificación Sustancial Parcial de Las Normas Subsidiarias de Planeamiento para la ordenación de los polígonos 32- TAURITOS II y A.P.TV./ COSTA TAURITO EN DESARROLLO DE LA D.A. 1ª DEL PIOGC(FASE DE ESTUDIOS PREVIOS). (1 /0,5)
12. Modificación Menor de las Normas Subsidiarias de Mogán en el ámbito "polígono 24 SAU (Sector 5-5 de Cornisa del Sur). Gran Canaria".(FASE DE BORRADOR +DAE). (1 /0,5) Valor aportado por la mesa: ÍNDICE / RELACIÓN?
?
- Valor según instrumento (16 puntos) / Valor según fase de tramitación (7,10)?
?
- 1.Tercera Modificación Sustancial Parcial del Plan Insular de Ordenación de La Palma (FASE DE AVANCE). (1 / 0,8)?
- 2.Plan General de Ordenación de Valleseco (FASE DE AVANCE) (1 / 0,8)?
- 3.Programa de actuación en el medio urbano El Beril- Plan General de Ordenación de Adeje(BORRADOR+DAE). (1/ 0,5)?
- 9.Plan Parcial ZRS-8 Mácher. Término municipal de Tías. Lanzarote(FASE BORRADOR+DAE). (1 /0,5)?
11. Plan Especial De Protección Del Conjunto Histórico de Güímar. (FASE DE BORRADOR+DAE). (1 /0,5)?
4. Modificación Menor de la parcela "D" San Agustín del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana. Gran Canaria (Fase de BORRADOR + DAE). (1 /0,5)?
5. Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito del polígono T4 - El Tablero. Gran Canaria(FASE BORRADOR+DAE). (1 /0,5)?
6. Modificación Menor del Plan General de Ordenación de Tías en el ámbito del Camino El Berriel (FASE BORRADOR +DAE). (1 /0,5)?
- 7.Modificación Menor del Plan General de Ordenación de Gáldar en el ámbito del Asentamiento Rural AR-16 Los Lomos (BORRADOR+DAE). (1 /0,5)?
- 8.Modificación Menor del Plan General de Ordenación de Las Palmas de Gran Canaria Actuación de Dotación 16 "Plaza América-Cayetana Manrique (Mesa y López)". Gran Canaria(FASE APROBACIÓN DEFINITIVA. (1 / 1)?
10. Modificación Sustancial Parcial de Las Normas Subsidiarias de Planeamiento para la ordenación de los polígonos 32- TAURITOS II y A.P.TV./ COSTA TAURITO EN DESARROLLO DE





AYUNTAMIENTO
de
LOS LLANOS DE ARIDANE
N.R.E.L. 01380244

LA PALMA

LA D.A. 1ª DEL PIOGC(FASE DE ESTUDIOS PREVIOS). (1 /0,5)?

12. Modificación Menor de las Normas Subsidiarias de Mogán en el ámbito "polígono 24 SAU (Sector 5-5 de Cornisa del Sur). Gran Canaria".(FASE DE BORRADOR +DAE). (1 /0,5)

Puntuación: 7.1 Motivo: 1.Tercera Modificación Sustancial Parcial del Plan Insular de Ordenación de La Palma (FASE DE AVANCE): 0.8 ?

2.Plan General de Ordenación de Valleseco (FASE DE AVANCE) : 0.8?

3.Programa de actuación en el medio urbano El Beril- Plan General de Ordenación de Adeje(BORRADOR+DAE) : 0.5?

4. Modificación Menor de la parcela "D" San Agustín del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana. Gran Canaria (Fase de BORRADOR + DAE). : 0.5?

5. Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito del polígono T4 - El Tablero. Gran Canaria(FASE BORRADOR+DAE). : 0.5?

6. Modificación Menor del Plan General de Ordenación de Tías en el ámbito del Camino El Berriel (FASE BORRADOR +DAE). : 0.5?

7.Modificación Menor del Plan General de Ordenación de Gáldar en el ámbito del Asentamiento Rural AR-16 Los Lomos (BORRADOR+DAE). : 0.5 ?

8.Modificación Menor del Plan General de Ordenación de Las Palmas de Gran Canaria Actuación de Dotación 16 "Plaza América-Cayetana Manrique (Mesa y López)". Gran Canaria(FASE APROBACIÓN DEFINITIVA. : 1?

9.Plan Parcial ZRS-8 Mácher. Término municipal de Tías. Lanzarote(FASE BORRADOR+DAE). : 0.5?

10. Modificación Sustancial Parcial de Las Normas Subsidiarias de Planeamiento para la ordenación de los polígonos 32- TAURITOS II y A.P.TV./ COSTA TAURITO EN DESARROLLO DE LA D.A. 1ª DEL PIOGC(FASE DE ESTUDIOS PREVIOS). : 0.5?

11. Plan Especial De Protección Del Conjunto Histórico de Güímar. (FASE DE BORRADOR+DAE) : 0.5?

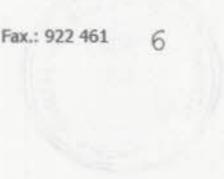
12. Modificación Menor de las Normas Subsidiarias de Mogán en el ámbito "polígono 24 SAU (Sector 5-5 de Cornisa del Sur). Gran Canaria".(FASE DE BORRADOR +DAE). : 0.5?

- Prestación de asistencia técnica posterior Valor introducido por el licitador: DOCE (12) MESES Valor aportado por la mesa: DOCE (12) MESES Puntuación: 10.0 Motivo:

CIF: U76712025 UTE CARO & MAÑOSO ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P. - FERNANDEZ DUQUE Y ASOCIADOS ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P.:

- Oferta económica Valor introducido por el licitador: 207476.49 Valor aportado por la mesa: 207476.49 Puntuación: 27.5 Motivo:

- Experiencia en la redacción de instrumentos de Ordenación en aplicación de la Ley 4/2017, de 13 de abril, de suelo y espacios naturales protegidos de Canarias Valor introducido por el licitador: Se adjunta 18 instrumentos de justificación del criterio C de la cláusula 12.1 del PCAP Valor aportado por la mesa: Se adjunta 18 instrumentos de





AYUNTAMIENTO
de
LOS LLANOS DE ARIDANE
N.R.E.L. 01380244

LA PALMA

justificación del criterio C de la cláusula 12.1 del PCAP Puntuación: 20.0 Motivo:

- Prestación de asistencia técnica posterior Valor introducido por el licitador: 24 meses
Valor aportado por la mesa: 24 meses Puntuación: 10.0 Motivo:

4.- Propuesta adjudicación: 2021001915 - Servicio de asistencia técnica para la redacción del Documento de Modificación sustancial plena del Plan General de Ordenación del municipio de Los Llanos de Aridane

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

Orden: 1 CIF: B35244938 ALVAREZ, ALVAREZ Y NAVARRO ARQUITECTOS S.L.P. Propuesto para la adjudicación

Total criterios CJV: 30.0

Total criterios CAF: 58.43

Total puntuación: 88.43

Orden: 2 CIF: B38389003 OA3 OFICINA DE ARQUITECTURA TRES SLP

Total criterios CJV: 30.0

Total criterios CAF: 58.31

Total puntuación: 88.31

Orden: 3 CIF: U76712025 UTE CARO & MAÑOSO ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P. - FERNANDEZ DUQUE Y ASOCIADOS ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P.

Total criterios CJV: 30.0

Total criterios CAF: 57.5

Total puntuación: 87.5

Orden: 4 CIF: B76301944 URBANFIX SOCIEDAD LIMITADA

Total criterios CJV: 30.0

Total criterios CAF: 57.1

Total puntuación: 87.1

Yo, como Secretario/a, certifico con el visto bueno del Presidente/a:

D./Dña. Ana Nieves Yanes Capote
SECRETARIO/A

D./Dña. María Noelia García Leal
PRESIDENTE/A

